

**UCHWAŁA NR XVIII/35/25
RADY POWIATU W STASZOWIE**

z dnia 3 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, znajdującego się w budynku
109A położonym w Sichowie Dużym gm. Rytwiany**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 roku, poz. 107) w związku z § 5 ust. 3 Uchwały Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 22 grudnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Nr XXIV/17/08 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 28 kwietnia 2008 roku oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 7 w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)^[1], Rada Powiatu w Staszowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża zgodę na sprzedaż stanowiącego własność Powiatu Staszowskiego lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku nr 109A w Sichowie Dużym gm. Rytwiany o powierzchni użytkowej 40,86 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnicami) o powierzchniach użytkowych 9,64 m² i 1,78 m² oraz udziałem wynoszącym 89/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych jego urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i prawie własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 1155/3 o powierzchni 0,2500 ha.

2. Dla nieruchomości, na której usytuowany jest budynek mieszkalny, w którym znajduje się opisany w ust. 1 lokal mieszkalny Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW KI1A/00030581/1.

§ 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zawartymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Środki uzyskane ze zbycia lokalu mieszkalnego zasilą budżet Powiatu Staszowskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Staszowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Jolanta Wójtowicz

^[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 roku poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 2 położony w Sichowie Dużym gm. Rytwiany znajduje się na parterze w budynku wielorodzinnym nr 109A. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 40,86 m². Do lokalu przynależą dwie piwnice o powierzchniach użytkowych 9,64 m² i 1,78 m². Z lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej i gruncie wynoszący 89/1000 części.

Przedmiotowy lokal mieszkalny jest zbędny dla realizacji ustawowych zadań Powiatu Staszowskiego.

Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Staszowskiego odbywa się zgodnie z podjętą na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym Uchwałą Nr XXX/97/04 Rady Powiatu w Staszowie w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, zmienioną Uchwałą Nr XXIV/17/08 z dnia 28 kwietnia 2008 roku.

Zgodnie z § 5 ust. 3 ww. Uchwały sprzedaż nieruchomości o wartości przekraczającej 20 000 euro wymaga zgody Rady Powiatu.

Wartość lokalu mieszkalnego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 168 500,00 zł (słownie sto sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset 00/100), a zatem przekracza 20 000 euro (wg stanu na dzień 31 lipca 2025 roku średni kurs euro w NBP wynosi 4,2732 zł).

Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.