

**UCHWAŁA NR V/33/24
RADY POWIATU W STASZOWIE**

z dnia 23 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przez Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów
Opieki Zdrowotnej w Staszowie lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 799) oraz § 4 ust. 2 Uchwały Nr XVII/90/2015 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie określania zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Staszowie, dla którego Powiat Staszowski jest podmiotem tworzącym, Rada Powiatu w Staszowie uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Powiatu w Staszowie wyraża zgodę na wydzierżawienie lokalu użytkowego o powierzchni – 365,79 m² zlokalizowanego przy ulicy 11 listopada w Staszowie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z dializoterapią w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Dzierżawę lokalu ustala się na okres 5 lat od dnia zawarcia umowy.

§ 3. Działalność określona w §1 prowadzona będzie przez DaVita Sp. z o. o.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Staszowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Jolanta Wójtowicz

Uzasadnienie

W dniu 11 lipca 2024 r. Dyrektor SPZZOZ w Staszowie złożył wniosek, w którym zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na wydzierżawienie lokalu użytkowego o powierzchni – 365,79 m² zlokalizowanego przy ulicy 11 listopada w Staszowie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z dializoterapią w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 633 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 4 i § 4 ust. 2 Uchwały Nr XVII/90/2015 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie określania zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Staszowie, dla którego Powiat Staszowski jest podmiotem tworzącym, Rada Powiatu w Staszowie wyraża zgodę na wydzierżawienie lokalu jak również może udzielić zgody na odstąpienie od wymogu przeprowadzenia przetargu.

Wymieniony w uchwale lokal jest czasowo zbędny dla potrzeb SPZZOZ w Staszowie.

Dotychczasowym dzierżawcą lokalu jest DaVita Sp. z o. o. Umowa dzierżawy lokalu wygasa we wrześniu 2024 roku.

Według opinii dyrektora SPZZOZ w Staszowie kontynuacja umowy dzierżawy przedmiotowego lokalu jest zasadna, ponieważ daje wymierne korzyści szpitalowi z tytułu czynszu a przede wszystkim pacjentom, którzy mają zapewniony dostęp do diagnostyki i leczenia chorób nerek oraz wielu innych dolegliwości.

Wobec powyższego po dokonaniu analizy wniosku o zgodę na wydzierżawienie lokalu użytkowego przedłożonego przez Dyrektora SPZZOZ w Staszowie podjęcie uchwały jest zasadne.